

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	34 Afdeling 34 - Solholmsvej
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1948
Antal lejemål	8
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	22 ø, Svinninge by



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	bi	Bygning, inventar						
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	8	600,00	stk	4.800	1948	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	8	300,00	Bolig	2.400	2022	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	8	1.200,00	Stk.	9.600	2019	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	1	18.500,00	stk	18.500	2025	2
	bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	Dør	16	12.000,00	stk	192.000	2005	40
116310	bk.dør	Dør	8	19.000,00	stk	152.000	1995	30
116310	bk.dør	Dør	8	100,00	stk	800	2005	10
116310	bk.dør	Dør	8	500,00	stk	4.000	2008	4
116220	bk.ovf	Overflader	8	1.000,00	stk	8.000	2019	5
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	550	1.500,00	m2	825.000	2022	75
116260	bk.vin	Vindue	40	40,00	stk	1.600	2005	5
116260	bk.vin	Vindue	58	88,00	lbm	5.104	2005	20
116260	bk.vin	Vindue	40	15.000,00	stk	600.000	2005	40
116260	bk.vin	Vindue	40	100,00	stk	4.000	2005	10
116220	bk.væg	Væg	563	10,00	m2	5.630	1948	5
116220	bk.væg	Væg	131	1,00	m2	131	1948	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.af.l.ops	Opsamling	150	250,00	lbm	37.500	2022	15
116510	bt.af.l.sam	Afløbssystem (samlet)	1	5.000,00	samle	5.000	2009	1
116510	bt.af.l.sam	Afløbssystem (samlet)	8	500,00	bolig	4.000	1948	1
116320	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	8	300,00	Bolig	2.400	2026	10
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	8	100,00	bolig	800	2010	1
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	1	500,00	1	500	2023	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	7.500,00	samle	7.500	2012	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	8	250,00	bolig	2.000	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	5.500,00	stk	5.500	2013	10

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 34 Afdeling 34 - Solholmsvej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	10	1.000,00	Stk.	10.000	2020	1
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	1	7.000,00	bolig	7.000	2006	10
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	8	1.360,00	Bolig	10.880	2022	1
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	8	20.000,00	Bolig	160.000	2021	20
	tb	Terraen, beplantning						
116140	tb.bus	Buske	8	100,00	bolig	800	1948	1
	ti	Terraen, inventar						
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	8	250,00	bolig	2.000	2010	1
	tk	Terraen, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	600	90,00	m2	54.000	1948	10
116110	tk.heg	Hegn	1	1.000,00		1.000	2024	1
	tt	Terraen, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	1	500,00	1	500	2023	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 34 Afdeling 34 - Solhølmssvej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	tk.bel Belægninger	0	0	0	54.000	0	0	0	0	0	0
116110	tk.heg Hegn	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.aff Affaldscontainer, -beholder og -	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116140	tb.bus Buske	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	152.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	800	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	4.000	0	0	0	4.000	0	0
116220	bk.ovf Overflader	0	0	0	0	8.000	0	0	0	0	8.000
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	1.600	0	0	0	0	1.600	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	5.104	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	4.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	5.630	0	0	0	0	5.630	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	131	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.ops Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116320	bt.bes.sarr Beskyttelses anlæg (samlet)	0	2.400	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam Elforsynings anlæg (samlet)	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800
116540	bt.van.sam Vandssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 34 Afdeling 34 - Solhølmssvej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Service	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold-Energimærkning	0	0	0	0	0	0	0	5.500	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning - Gasfyr	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning	0	7.000	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	Service på ventilation	10.880	10.880	10.880	10.880	10.880	10.880	10.880	10.880	10.880
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	Renovering / udskiftning af ventiler	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400
116310	bi.køk Køkkeninventar	Lovliggørelse - EL, VVS ifbm. Råc	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600
116310	bi.køk Køkkeninventar	Lovliggørelse - EL, VVS mm, ifbm	18.500	0	18.500	0	18.500	18.500	0	18.500	0
116990	ZZ.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE		242.784	70.180	124.541	87.280	62.380	79.280	64.780	90.410	68.780
120010	ZZ.030 BUDGETTERET HENLÆGGE		128.081	128.081	128.081	128.081	128.081	128.081	128.081	128.081	128.081

LIKVIDITETSUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

ZZ.060	AFGANG - TILGANG NETTO	-114.703	57.901	48.801	3.540	40.801	65.701	48.801	63.301	37.671	59.301
401010	ZZ.070 HENLÆGGELSER PRIMO	383.775	269.072	326.973	375.774	379.314	420.115	485.816	534.617	597.918	635.589
401010	ZZ.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	269.072	326.973	375.774	379.314	420.115	485.816	534.617	597.918	635.589	694.890